



## D – Grundlagen

31. Januar 2014

**ARCHAM ET PARTENAIRES SA**

---

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 12, 1700 Fribourg  
Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91

info@archam.ch, www.archam.ch



## 1. Einleitung

In der ersten Phase der Richtplanrevision hat der Verband der Gemeinden des Seebezirks mehrere raumplanerische und programmatische Grundlagendokumente erarbeitet. Diese Dokumente waren Gegenstand von zwei kantonalen Vorprüfungen (zusammenfassende Berichte des BRPA vom 18. Dezember 2009 bzw. vom 14. September 2010). Sie bildeten die Grundlage für die Arbeiten der zweiten Phase, welche sich schwerpunktmässig mit strategischen Fragen der regionalen Raumentwicklung und der Erstellung des regionalen Raumkonzepts befasste.

Um sich in den umfangreichen Grundlagen besser zurechtfinden zu können, sind diese in drei Teile gegliedert. Die Dokumente entfalten keine Rechtsverbindlichkeit.

- Die Grundlagendokumente (D 2) wurden zwischen 2007 und 2010 erarbeitet. Sie enthalten Zustandsanalysen zu verschiedenen Themen wie Zentrenstruktur, Siedlung, Verkehr und Landschaft).
- Die programmatischen Dokumente (D 3) enthalten gemäss den gesetzlichen Vorgaben (Art. 18 ARRPGGB bzw. Art. 30 RPBG) das Arbeitsprogramm (Juli 2010) und das Planungsprogramm (Juli / Oktober 2010) als formelle Bestandteile der ersten Planungsphase.
- Im Teil « Abstimmung mit dem Kanton (D 4) » schliesslich figurieren sämtliche Rückmeldungen der verschiedenen kantonalen Amtsstellen zu den Grundlagendokumenten (D 2) und den programmatischen Dokumenten (D 3) im Zusammenhang mit den beiden oben erwähnten Vorprüfungen. Weiter findet sich hier das darauf aufbauende und mit dem BRPA abgestimmte Arbeitsprogramm für die Zusatz- und Bereinigungsarbeiten (April 2012) bis zum Abschluss der Richtplanrevision. Auch die mit den betroffenen kantonalen Amtsstellen bereinigten Pflichtenhefte für die ergänzenden regionalen Studien sind in diesem Teil des Dossiers untergebracht.